



Appartement - 61.17 m²

RAMONVILLE ST AGNE

HAI

Prix : 169 290 € *

Prix Honoraire Exclus : 162 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

PORT SUD- Résidence sécurisée et Environnement calme et privilégié pour ce spacieux et lumineux appartement T2 de 61,17 M2- Au 3eme étage sur 4 avec ascenseur- Beau séjour de 22 M2 donnant sur une terrasse de 5,50 M2- Avec vue dégagée et sur le Canal du Midi- Parquet au sol- La cuisine de 11M2 est séparée- Cellier attenant- WC- Chambre avec placard et terrasse--Cet appartement en parfait état est équipé d' huisseries double vitrage et de volets roulants électriques- Chauffage au gaz- Place de parking en sous-sol-Local à vélo- Le décompte annuel des charges est de 1101€ par an-Diagnostics: DPE C 134 - GES C 24- Commodités: Bus- Ecoles et Marché à proximité immédiate- Prix 169 290€ inclus honoraires agence 4,5% charge acquéreur- A visiter sans tarder- Declick Immobilier: 06 88 17 50 15

LE BIEN EN DETAIL

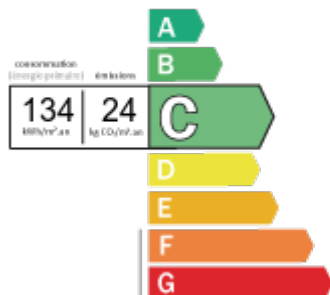
Référence : 386
Ville : RAMONVILLE ST AGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 169 290 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 101 €
Taxe foncière : 1 551 €
Surface : 61.17 m²
Année de construction : 1979
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 4
Charges : 1 101 €

Surface séjour : 22,26 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 2
Cuisine : Séparée
parking : 1



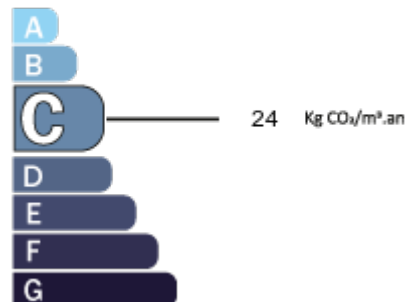
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 880€ max. 1230€



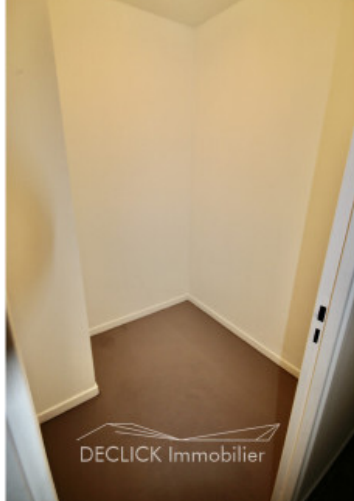
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15