

Maison - 177 m²
TOULOUSE

HAI
Prix : 745 200 € *
Prix Honoraire Exclus : 720 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE- Montaudran dans quartier résidentiel- Beaucoup de charme pour cette belle maison familiale d'une surface habitable de 177 M2 (275M2 au sol) sur une parcelle arborée et fleurie de 704 M2- Au RDC lumineuse pièce de vie de 38 M2 avec cheminée de plain-pied sur véranda et jardin- La cuisine de qualité de 16m2 est équipée accès Buanderie et Garage- Bureau- Chambre avec SDE- WC- A l'étage : Bureau- Suite parentale de 25M2 avec SDB et dressing- 2 chambres avec placards- WC- SDE- Véranda de 19M2 avec cheminée- Garage 2 portails motorisés- Etabli- Cave à vin- Construction et prestations de qualité :Beaux volumes- Hauteur sous plafond- Sols parquet et terre cuite- Carrelage Italien- Chaudière à condensation de 2023- Double vitrage- Fenêtres à oscillo-battant- Volets Alu- Alarme- Le jardin arboré et fleuri possède un puit- La maison est fonctionnelle- parfaitement entretenue et au calme- A proximité de toutes commodités : Transports- Ecoles et commerces- Prix 745 200€ inclus honoraires d'Agence 3,5% TTC Charge Acquéreur- DECLICK IMMOBILIER

LE BIEN EN DETAIL

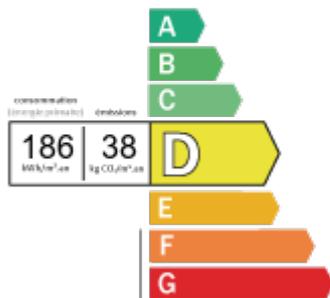
Référence : 385
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 745 200 €
Taxe foncière : 2 842 €
Surface : 177 m²
Terrain : 704 m²
Année de construction : 1982
Exposition : Sud Est
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 38 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville



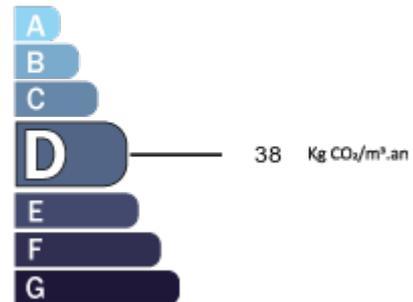
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2910€ max. 3980€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







DECLICK Immobilier



DECLICK Immobilier



31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15