

Maison - 163 m²
CASTANET TOLOSAN

HAI
Prix : 499 200 € *
Prix Honoraire Exclus : 480 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis- Au cœur de Castanet- Secteur prisé et au calme- Sur une parcelle de 595m²- Cette belle maison familiale T8 offre 163 m² de confort - La pièce de vie avec cheminée et la cuisine semi ouverte créent un espace chaleureux et convivial de 52 m²- Salon TV attenant- Avec ses 5 chambres-1 bureau- 1 Salle d'Eau- 1 salle de bain et 2WC séparés- Cette maison lumineuse et fonctionnelle répond parfaitement aux besoins d'une famille- Huisseries en double vitrage- Chauffage au gaz en RDC et électrique à l'étage- Chaudière à condensation de 2022- Le sous-sol partiel de 48m² offre un espace polyvalent supplémentaire- A l'extérieur le jardin est arboré et fleuri- Idéalement située dans un quartier calme- cette maison se trouve à proximité immédiate des écoles, des commerces, du marché et des transports pour une vie pratique au quotidien - Très bon diagnostic DPE C 168- GES C 21- Bien rare sur le secteur- Prix 499 200€ inclus 4% honoraires agence charge acquéreur- DECLICK IMMOBILIER 06 88 17 50 15

LE BIEN EN DETAIL

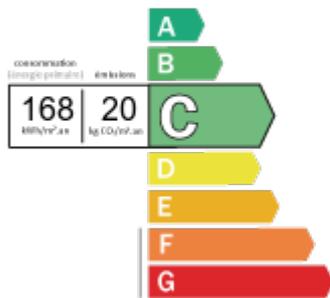
Référence : 380
Ville : CASTANET TOLOSAN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 499 200 €
Taxe foncière : 2 650 €
Surface : 163 m²
Terrain : 595 m²
Année de construction : 1973
Exposition : Sud Est
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1



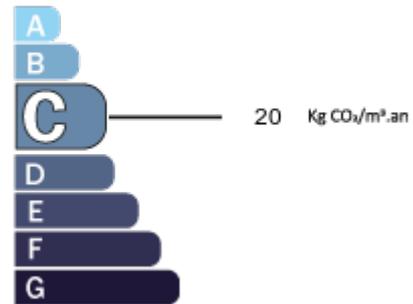
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1810€ max. 2500€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15