

Maison - 280 m²

CASTANET TOLOSAN

HAI

Prix : 515 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 500 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Vendu DECLICK IMMOBILIER- CASTANET COTEAUX : Sur un superbe terrain arboré de 5260M2env.- Vue dominante et dégagée- Maison familiale T8/9 de 280M2 env.- Pièce de vie de 77M2 avec cheminée et belle hauteur sous toit donnant sur terrasse et balcon- Cuisine- Buanderie- 2 Chambres spacieuses- SDB-WC- A l'étage : Mezzanine de 33M2 surplombant le Salon/SAM- 4 grandes chambres- SDB et WC- En rez-de- jardin : Sous-sol semi enterré de 230 M2 env.: Parkings- Cave- Fibre_Plus entrée indépendante convenant pour bureaux ou profession libérale- Dépendance- Au cœur d'un écrin de verdure cette maison est à rénover en intégralité sur une base saine- Pièces spacieuses- Beaux volumes- Sans vis à vis- Terrain potentiellement divisible dans le futur- A proximité du centre de Castanet- Bien rare sur le secteur- PRIX : 515 000€ inclus 3% Honoraires agence TTC charge acquéreur- DECLICK IMMOBILIER

LE BIEN EN DETAIL

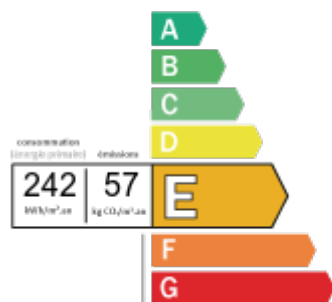
Référence : 378
Ville : CASTANET TOLOSAN
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 515 000 €
Surface : 280 m²
Terrain : 5260 m²
Exposition : Sud Est
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6
Nbr SDB : 2



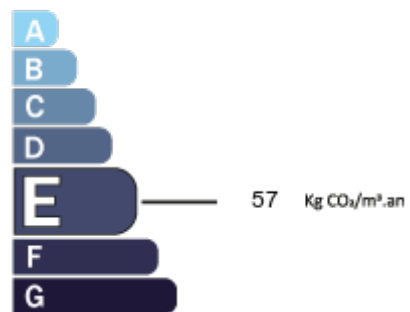
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 8374€ max. 11330€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15