

Maison - 280 m<sup>2</sup>
CASTANET TOLOSAN

Prix : 515 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 500 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Vendu DECLICK IMMOBILIER- CASTANET COTEAUX : Sur un superbe terrain arboré de 5260M2env.- Vue dominante et dégagée- Maison familiale T8/9 de 280M2 env.- Pièce de vie de 77M2 avec cheminée et belle hauteur sous toit donnant sur terrasse et balcon- Cuisine- Buanderie- 2 Chambres spacieuses- SDB-WC- A l'étage : Mezzanine de 33M2 surplombant le Salon/SAM- 4 grandes chambres- SDB et WC- En rez-de- jardin : Sous-sol semi enterré de 230 M2 env.: Parkings- Cave-Fibre\_Plus entrée indépendante convenant pour bureaux ou profession libérale- Dépendance- Au cœur d'un écrin de verdure cette maison est à rénover en intégralité sur une base saine- Pièces spacieuses- Beaux volumes- Sans vis à vis- Terrain potentiellement divisible dans le futur- A proximité du centre de Castanet- Bien rare sur le secteur- PRIX : 515 000€ inclus 3% Honoraires agence TTC charge acquéreur- DECLICK IMMOBILIER

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 378

Ville: CASTANET TOLOSAN

Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 515 000 €

Prix honoraires: 515 000 €

Surface: 280 m<sup>2</sup>

Terrain: 5260 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud Est

Nbr d'étage: 2

Nbr de pièces: 8 Nbr de chambres: 6 Nbr SDB: 2



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

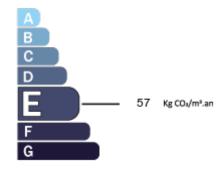
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 8374€ max. 11330€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS











