

Maison - 123 m²
TOULOUSE

HAI
Prix : 468 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 450 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir sans tarder !! Dans un cadre verdoyant- Rénovation complète et de qualité pour cette maison de charme- En RDC: Spacieux Séjour/SAM de 46 M2- Belle hauteur sous plafond- Cheminée insert- De plain-pied sur terrasse et patio- Cuisine de 12M2 totalement équipée- Buanderie- Bureau- WC- A l'étage: 2 belles Chambres de 13,60 et 13,80 M2 avec placards- Spacieuse SDB avec douche et baignoire- WC séparé- Maison fonctionnelle- parfaitement entretenue et au goût du jour- Prestations récentes : Isolation- Double vitrages- Climatisation réversible- Parcelle de 689 M2 arborée et fleurie- Plus parcelle de 1200 M2 flanc de coteau non constructible- Garage indépendant de 24M2- Parking 3 voitures- Portail motorisé- Proximité immédiate du centre-ville et périphériques- Prix 488 000 euros inclus honoraires agence 3,83% TTC charge acquéreur- DECLICK IMMOBILIER 06 88 17 50 15-

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 377
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 468 000 €
Taxe foncière : 1 526 €
Surface : 123 m²
Terrain : 689 m²
Année de construction : 1955
Exposition : Sud Ouest
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 46 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 2
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Cheminée fermée,
Climatisation réversible
parking : 3



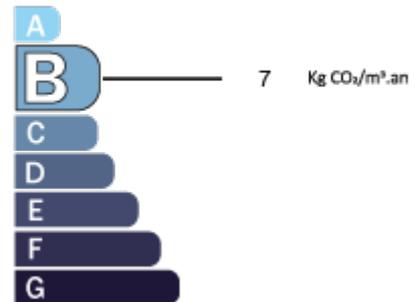
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1572€ max. 2126€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15