DECLICK Immobilier

HAI

Maison - 160 m²

BELBERAUD

Prix : 510 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 495 150 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

BELBERAUD- Environnement calme et verdoyant pour cette belle familiale T8 sur une parcelle de 1950 M2- Cette maison de construction traditionnelle offre de beaux volumes- En RDC lumineuse pièce de vie de 40M2 env. avec cheminée insert et climatisation réversible- de plain-pied sur la véranda de 21m2 et terrasse Sud- Une mezzanine de 10M2 surplombe le salon- Cuisine séparée et équipée avec celliers- 3 Chambres parquet au sol- Spacieuse salle de bain- WC séparé- A l'étage chambre- Bureau- Salle d'eau- Combles aménageables- Sous- sol complet de 140M2 env.et garage de 48M2 avec belle hauteur 5M env. sous poutre_ Superbe jardin arboré et fleuri agrémenté de fruitiers- Puit- Maison lumineuse-fonctionnelle et bien entretenue- Nombreux rangements- Huisseries double vitrage-Volets et portails électriques Alu- Possibilité de diviser la parcelle- Écoles maternelle et primaire sur place- Commodités à proximité-Idéal grande famille- Artisan- Prix 510 000 inclus 3% honoraires agence charge acquéreur

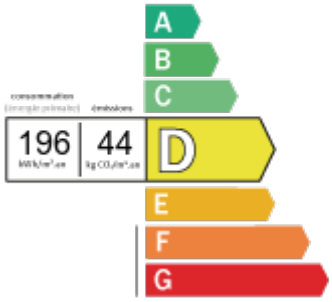
LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : 364
Ville : BELBERAUD
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 510 000 €
Taxe foncière : 1 547 €
Surface : 160 m^2
Terrain : 1950 m^2
Année de construction : 1978
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 40 m^2
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Fioul

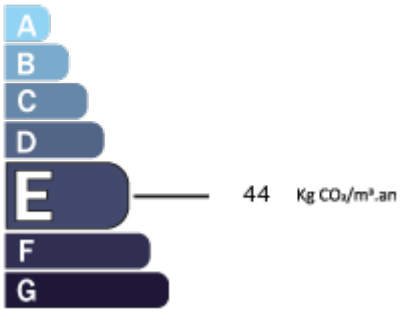
DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

DECLICK Immobilier

31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15