



Apartment - 61.17 m²

RAMONVILLE ST AGNE

HAI

Price: €169 290 *

Honorary Award Excluded: €162 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

PORTE SUD- Résidence sécurisée et Environnement calme et privilégié pour ce spacieux et lumineux appartement T2 de 61,17 M²- Au 3eme étage sur 4 avec ascenseur- Beau séjour de 22 M² donnant sur une terrasse de 5,50 M²- Avec vue dégagée et sur le Canal du Midi- Parquet au sol- La cuisine de 11M² est séparée- Cellier attenant- WC- Chambre avec placard et terrasse--Cet appartement en parfait état est équipé d' huisseries double vitrage et de volets roulants électriques- Chauffage au gaz- Place de parking en sous-sol-Local à vélo- Le décompte annuel des charges est de 1101€ par an-Diagnostic: DPE C 134 - GES C 24- Commodités: Bus- Ecoles et Marché à proximité immédiate- Prix 169 290€ inclus honoraires agence 4,5% charge acquéreur- A visiter sans tarder- Declick Immobilier: 06 88 17 50 15

LE BIEN EN DETAIL

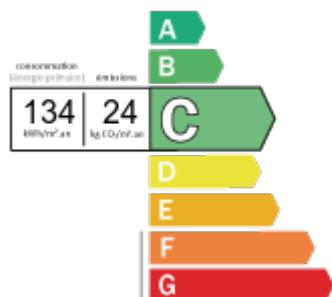
Reference : 386
Town : RAMONVILLE ST AGNE
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €169 290
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : NC
Charges annuelles : 1 101 €
Property tax : €1 551
Surface : 61.17 m²
Construction : 1979
Floor : 3
Floors : 4
Loads : €1 101

Living room : 22,26 m²
Number of rooms : 2
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 2
Kitchen : Separated
Parking : 1

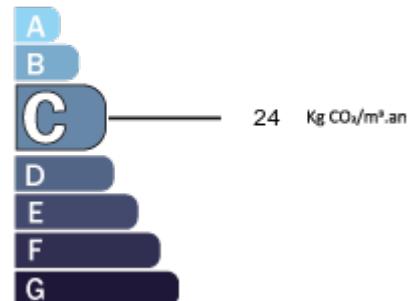


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 880€ max. 1230€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15