

House - 177 m²
TOULOUSE

HAI
Price: €745 200 *
Honorary Award Excluded: €720 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE- Montaudran dans quartier résidentiel- Beaucoup de charme pour cette belle maison familiale d'une surface habitable de 177 M2 (275M2 au sol) sur une parcelle arborée et fleurie de 704 M2- Au RDC lumineuse pièce de vie de 38 M2 avec cheminée de plain-pied sur véranda et jardin- La cuisine de qualité de 16m2 est équipée accès Buanderie et Garage- Bureau- Chambre avec SDE- WC- A l'étage : Bureau- Suite parentale de 25M2 avec SDB et dressing- 2 chambres avec placards- WC- SDE- Véranda de 19M2 avec cheminée- Garage 2 portails motorisés- Etabli- Cave à vin- Construction et prestations de qualité :Beaux volumes- Hauteur sous plafond- Sols parquet et terre cuite- Carrelage Italien- Chaudière à condensation de 2023- Double vitrage- Fenêtres à oscillo-battant- Volets Alu- Alarme- Le jardin arboré et fleuri possède un puit- La maison est fonctionnelle- parfaitement entretenue et au calme- A proximité de toutes commodités : Transports- Ecoles et commerces- Prix 745 200€ inclus honoraires d'Agence 3,5% TTC Charge Acquéreur- DECLICK IMMOBILIER

LE BIEN EN DETAIL

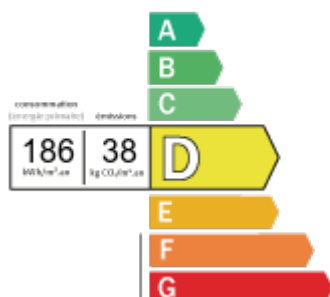
Reference : 385
Town : TOULOUSE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €745 200
Property tax : €2 842
Surface : 177 m²
Land : 704 m²
Construction : 1982
View : South East
Floors : 1

Living room : 38 m²
Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 2
Kitchen : Fitted
Heating : City gas



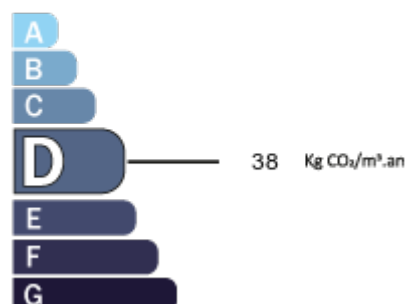
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2910€ max. 3980€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15