



HAI

House - 163 m²

CASTANET TOLOSAN

Price: €499 200 *

Honorary Award Excluded: €480 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Sous compromis- Au cœur de Castanet- Secteur prisé et au calme- Sur une parcelle de 595m²- Cette belle maison familiale T8 offre 163 m² de confort - La pièce de vie avec cheminée et la cuisine semi ouverte créent un espace chaleureux et convivial de 52 m²- Salon TV attenant- Avec ses 5 chambres-1 bureau- 1 Salle d'Eau- 1 salle de bain et 2WC séparés- Cette maison lumineuse et fonctionnelle répond parfaitement aux besoins d'une famille- Huisseries en double vitrage- Chauffage au gaz en RDC et électrique à l'étage- Chaudière à condensation de 2022- Le sous-sol partiel de 48m² offre un espace polyvalent supplémentaire- A l'extérieur le jardin est arboré et fleuri- Idéalement située dans un quartier calme- cette maison se trouve à proximité immédiate des écoles, des commerces, du marché et des transports pour une vie pratique au quotidien - Très bon diagnostic DPE C 168- GES C 21- Bien rare sur le secteur- Prix 499 200€ inclus 4% honoraires agence charge acquéreur- DECLICK IMMOBILIER 06 88 17 50 15

LE BIEN EN DETAIL

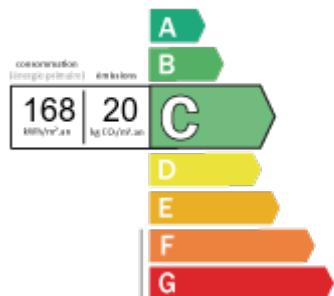
Reference : 380
Town : CASTANET TOLOSAN
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €499 200
Property tax : €2 650
Surface : 163 m²
Land : 595 m²
Construction : 1973
View : South East
Floors : 1

Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 5
Bathroom : 1
Shower room : 1

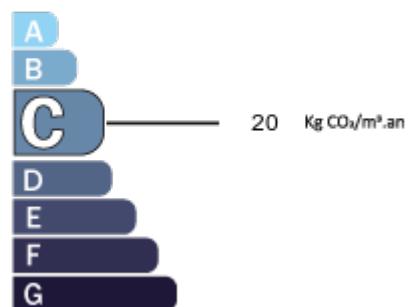


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1810€ max. 2500€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15