



HAI

House - 280 m²

CASTANET TOLOSAN

Price: €515 000 *

Honorary Award Excluded: €500 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Vendu DECLICK IMMOBILIER- CASTANET COTEAUX : Sur un superbe terrain arboré de 5260M2env.- Vue dominante et dégagée- Maison familiale T8/9 de 280M2 env.- Pièce de vie de 77M2 avec cheminée et belle hauteur sous toit donnant sur terrasse et balcon- Cuisine- Buanderie- 2 Chambres spacieuses- SDB-WC- A l'étage : Mezzanine de 33M2 surplombant le Salon/SAM- 4 grandes chambres- SDB et WC- En rez-de- jardin : Sous-sol semi enterré de 230 M2 env.: Parkings- Cave- Fibre_Plus entrée indépendante convenant pour bureaux ou profession libérale- Dépendance- Au cœur d'un écrin de verdure cette maison est à rénover en intégralité sur une base saine- Pièces spacieuses- Beaux volumes- Sans vis à vis- Terrain potentiellement divisible dans le futur- A proximité du centre de Castanet- Bien rare sur le secteur- PRIX : 515 000€ inclus 3% Honoraires agence TTC charge acquéreur- DECLICK IMMOBILIER

LE BIEN EN DETAIL

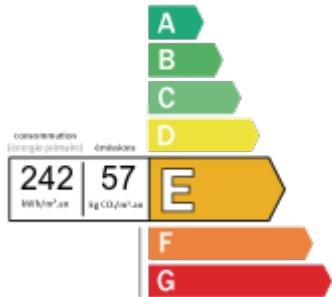
Reference : 378
Town : CASTANET TOLOSAN
Transaction : Sales
Type of property : House
Price Including charges : €515 000
Surface : 280 m²
Land : 5260 m²
View : South East
Floors : 2

Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 6
Bathroom : 2

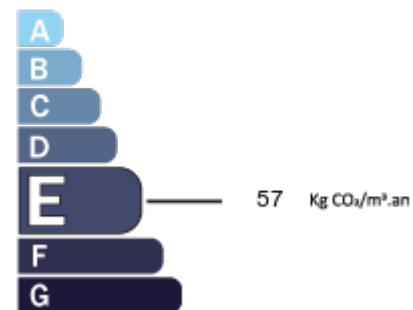


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 8374€ max. 11330€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





DECLICK Immobilier



DECLICK Immobilier



DECLICK Immobilier



31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15