



House - 123 m²
TOULOUSE

HAI
Price: €468 000 *
Honorary Award Excluded: €450 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

A découvrir sans tarder !! Dans un cadre verdoyant- Rénovation complète et de qualité pour cette maison de charme- En RDC: Spacieux Séjour/SAM de 46 M2- Belle hauteur sous plafond- Cheminée insert- De plain-pied sur terrasse et patio- Cuisine de 12M2 totalement équipée- Buanderie- Bureau- WC- A l'étage: 2 belles Chambres de 13,60 et 13,80 M2 avec placards- Spacieuse SDB avec douche et baignoire- WC séparé- Maison fonctionnelle- parfaitement entretenue et au goût du jour- Prestations récentes : Isolation- Double vitrages- Climatisation réversible- Parcelle de 689 M2 arborée et fleurie- Plus parcelle de 1200 M2 flanc de coteau non constructible- Garage indépendant de 24M2- Parking 3 voitures- Portail motorisé- Proximité immédiate du centre-ville et périphériques- Prix 488 000 euros inclus honoraires agence 3,83% TTC charge acquéreur- DECLICK IMMOBILIER 06 88 17 50 15-

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 377
Town : TOULOUSE
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €468 000
Property tax : €1 526
Surface : 123 m²
Land : 689 m²
Construction : 1955
View : South West
Floors : 1

Living room : 46 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 2
Number of balcony : 1
Kitchen : Separated fitted
Heating : Closed fireplace,
Reversible climate control
Parking : 3



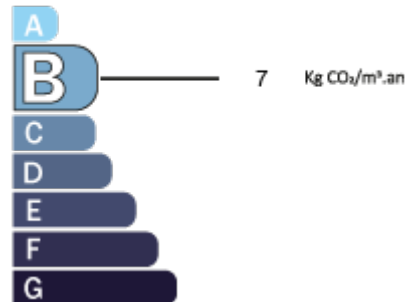
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1572€ max. 2126€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE
Tél. 06 88 17 50 15