

House - 160 m<sup>2</sup>

BELBERAUD

Price: €510 000 \*

Honorary Award Excluded: €495 150

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

BELBERAUD- Environnement calme et verdoyant pour cette belle familiale T8 sur une parcelle de 1950 M2- Cette maison de construction traditionnelle offre de beaux volumes- En RDC lumineuse pièce de vie de 40M2 env. avec cheminée insert et climatisation réversible- de plain-pied sur la véranda de 21m2 et terrasse Sud- Une mezzanine de 10M2 surplombe le salon- Cuisine séparée et équipée avec celliers- 3 Chambres parquet au sol- Spacieuse salle de bain- WC séparé- A l'étage chambre- Bureau- Salle d'eau- Combles aménageables- Sous- sol complet de 140M2 env. et garage de 48M2 avec belle hauteur 5M env. sous poutre\_ Superbe jardin arboré et fleuri agrémenté de fruitiers- Puit- Maison lumineuse-fonctionnelle et bien entretenue- Nombreux rangements- Huisseries double vitrage-Volets et portails électriques Alu- Possibilité de diviser la parcelle- Écoles maternelle et primaire sur place- Commodités à proximité- Idéal grande famille- Artisan- Prix 510 000 inclus 3% honoraires agence charge acquéreur

## LE BIEN EN DETAIL

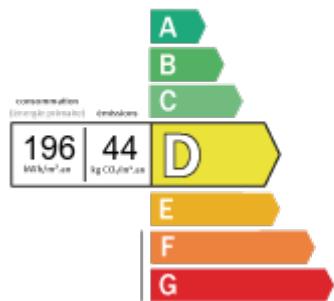
Reference : 364  
Town : BELBERAUD  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price Including charges : €510 000  
Property tax : €1 547  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Land : 1950 m<sup>2</sup>  
Construction : 1978  
Floors : 1

Living room : 40 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 8  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Kitchen : Separated fitted  
Heating : Fioul



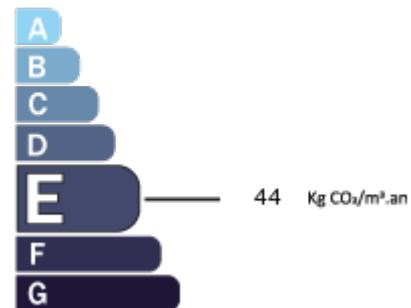
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





31520 - RAMONVILLE SAINT AGNE  
Tél. 06 88 17 50 15